

OPERA PIA MORO

Sede legale in Oderzo - Tv – Via Postumia 6

Codice fiscale 80011950260

Il Revisore del Conto,

- esaminati gli atti di programmazione per il triennio 2017 – 2019 predisposti dal Segretario – Direttore da sottoporre all’approvazione del Consiglio di Amministrazione, al fine di poter procedere alla stesura della relazione prevista dall’art. 4 dell’allegato A alla DGR Veneto 780/2013;

- operati i necessari riscontri e le opportune verifiche sulla documentazione contabile ed amministrativa dell’ente nonché sugli elaborati definitivi da sottoporre all’approvazione del Consiglio di Amministrazione,

provvede alla stesura della seguente:

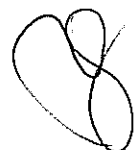
RELAZIONE DEL REVISORE

SUGLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEL TRIENNIO 2017 - 2019

Il sottoscritto Revisore, nominato dal Consiglio di Amministrazione dell’ente nella seduta del 27/2/2016, ricevette:

- lo schema del bilancio economico di previsione 2017;
- il documento di programmazione economico – finanziaria per il periodo 2017 – 2019;
- la relazione del patrimonio e piano di valorizzazione;
- la Relazione del Segretario – Direttore,

che ai sensi dell’art. 4 della DGR Veneto 780/2013 costituiscono gli atti di programmazione delle IPAB e i suoi allegati;



esaminata la suddetta documentazione e richiamata la normativa di riferimento:

- art. 8 L.R. Veneto 43/2012;
- D.G.R. Veneto 780/2013;
- I Principi Contabili O.I.C. e il principio contabile n. 1 degli Enti No Profit elaborato dall' Agenzia per il Terzo Settore, dal CNDCEC e dall'O.I.C.;
- Il Regolamento di contabilità adottato dall'ente ai sensi della normativa sopra richiamata;

si rileva quanto qui di seguito riportato.

BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE 2017 E DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE TRIENNIO 2017 - 2019

Il Revisore ha rilevato preliminarmente che le poste previsionali del bilancio del periodo 2017 - 2019 si possono così sintetizzare:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo 2016</i>	<i>Importo 2017</i>	<i>Importo 2018</i>	<i>Importo 2019</i>
Valore della Produzione	194.500,00	202.400,00	202.465,00	202.531,00
Costi della Produzione	-190.116,00	-195.400,00	-196.280,00	-197.169,00
Differenza	4.384,00	7.000,00	6.185,00	5.362,00
Risultato dell' Area Finanziaria	3.000,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0	0
Proventi ed oneri straordinari	-900,00	0,00	0,00	0,00
Risultato prima delle imposte	6.484,00	9.500,00	8685,00	7862,00
Imposte sul reddito	25.000,00	27.500,00	27.000,00	26.500,00
Utile dell'esercizio	-18.516,00	-18.000,00	-18.315,00	-18.638,00

Successivamente il Revisore ha provveduto ad esaminare, sulla scorta della documentazione fornita dal Segretario – Direttore, la documentazione di dettaglio sulla quale si fondano le previsioni di bilancio.

Da detto esame si è rilevato che:

- la voce “Ricavi delle vendite e prestazioni” (A1) si riferisce ai proventi dell’attività caratteristica dell’ente;
- la voce relativa agli “Altri ricavi e proventi” (A5) afferisce quasi esclusivamente ai ricavi dell’attività non caratteristica quali i canoni di locazione degli immobili di proprietà (che si basa sui contratti in essere alla data di stesura del bilancio) e le entrate da incentivi derivanti dal GSE per l’impianto fotovoltaico realizzato dall’ente e relativi contributi sul conto energia (stimata sulla base dell’andamento degli introiti dell’esercizio precedente);
- la voce “Ammortamenti” contiene la quota degli ammortamenti d’esercizio calcolata in via definitiva sulla base del valore del patrimonio dell’ente ricostruito in occasione del rendiconto 2014 sulla base dei nuovi criteri contabili e delle successive acquisizioni;
- la voce dei “Proventi Finanziari” (C16) è stata stimata sulla base delle giacenze medie di cassa e del il tasso di interesse praticato;

Per quanto afferisce invece le altre voci di costo, in via generale queste trovano coerenza se raffrontate con i valori espressi nel bilancio dell’esercizio in corso e trovano riscontro nei contratti, convenzioni e accordi in essere.

Nella costruzione del bilancio delle annualità 2018 e 2019 i proventi e i costi sono stati adeguati in base all’indicizzazione Istat ove previsto contrattualmente e dove ciò sia

ipotizzabile.

Non sono stati operati accantonamenti per rischi o per altre motivazioni non ricorrendone i presupposti. Il Revisore non è a conoscenza di cause che potrebbero originare il sorgere di passività o rischi potenziali tali per cui vi sia la necessità di alimentare tali poste.

Il bilancio del triennio non chiude in pareggio.

Va tuttavia precisato che:

- la perdita prevista è interamente imputabile al fattore ammortamenti essendo gli stessi conteggiati in euro 45.000,00 mentre la perdita è di circa euro 18.000,00;
- che tale perdita, essendo frutto degli ammortamenti sui beni esistenti al 1/1/2016 non è presupposto per l'avvio delle procedure di cui all'articolo 3 della legge regionale 16 agosto 2007, n. 23 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2006 in materia di sociale, sanità e prevenzione" e successive modificazioni (scioglimento del consiglio di amministrazione e nomina di un commissario straordinario).

La relazione del Segretario – Direttore oltre a indicare quali sono gli obiettivi che si prefigge l'ente, comprende una dettagliata descrizione della composizione e costruzione delle poste di bilancio.

PIANO DI VALORIZZAZIONE E RELAZIONE ALLEGATA

Il piano di valorizzazione del patrimonio e la relazione allegata contengono una dettagliata descrizione dei beni di proprietà dell'ente, del loro stato ed utilizzo.

Dal loro esame si evince che al momento non abbisognano di manutenzioni straordinarie.

Alcuni immobili sono sfitti nonostante siano stati pubblicati vari bandi di gara per la loro locazione e richieste di manifestazioni di pubblico interesse.

TRASFORMAZIONE IN ENTE DI DIRITTO PRIVATO

Si prende atto che a seguito della depubblicizzazione dell'ente avvenuta con Decreto della G.R. 17/2016, in data 2/8/2016 il consiglio di Amministrazione ha deliberato la trasformazione da I.P.A.B in Fondazione e ha adottato un nuovo statuto, il tutto a mezzo di Notaio Verbalizzante Dott. ssa Rancan Francesca (Rep. 1099).

E' stata inoltrata in Regione l'istanza di riconoscimento della personalità giuridica. Dal momento in cui si completerà il procedimento (90 gg. Dal 3/10/2016) avrà efficacia la trasformazione in Fondazione.

Al momento della predisposizione del bilancio di previsione 2017 l'iter non si è ancora concluso.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra espresso e rilevato, considerato altresì che i documenti dimessi sono stati predisposti sulla base degli schemi previsti dalla DGR Veneto 780/2013 e che non sono state rilevate irregolarità nella stesura degli stessi, il Revisore esprime parere favorevole all'approvazione della proposta di bilancio economico annuale di previsione dell'esercizio 2017, del documento di programmazione economico – finanziaria di durata triennale 2017 – 2019 e della relazione del patrimonio e piano di valorizzazione.

Pramaggiore 5 dicembre 2016

Il Revisore

Dott.ssa Fania Gobat

