



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

Prot. n. 96

Oderzo, lì 18/02/2013

Allegati:

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI N. 3 BOX AUTO D PROPRIETA’ DELL’IPAB UBICATI A ODERZO IN VIA M. PARIDE ARTICO N. 9 – BANDO DI GARA APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 10/2013. **SCADENZA BANDO IL 18/03/2013.****

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CONSIDERATO che l’Opera Pia Moro intende locare n. 3 box auto di proprietà dell’Ipab, ubicati a Oderzo (TV) in via M. Paride Artico n. 9 come di seguito identificati:

Box auto nr.	Sez./Foglio/Particella/Sub	Mq utili
1)	D/11/2052/1	15
2)	D/11/2052/2	15
3)	D/11/2052/3	25

### RENDE NOTO

che l’ente intende procedere alla selezione di soggetti con cui concludere un contratto di locazione ai sensi dell’art. 1571 e seguenti del codice civile della durata di anni uno, rinnovabili in espresso comune accordo tra le parti previo aggiornamento Istat in relazione alla variazione dell’indice nella misura dello 75%;

### CANONE DI LOCAZIONE A BASE D’ASTA:

Box Nr.	Sez./Foglio/Particella/Sub	Mq utili	Prezzo base mensi- le	Prezzo base annuale
1)	D/11/2052/1	15	€ 105,00	€ 1.260,00
2)	D/11/2052/2	15	€ 105,00	€ 1.260,00
3)	D/11/2052/3	25	€ 175,00	€ 2.100,00

**DECORRENZA DISPONIBILITA’ LOCALI:** immediata;

**DESCRIZIONE DEI LOCALI:** ubicati al piano terra della palazzina annessa allo storico Palazzo Moro, con accesso da via Mons. Paride Artico;

### SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE ALLA GARA.

Possono partecipare al bando tutte le persone fisiche e giuridiche **con esclusione di coloro che :**



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

- abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione;

### **DOCUMENTI DA ALLEGARE**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti, unitamente all'offerta (allegato b) dovranno presentare una dichiarazione (allegato a) sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica, corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore,

### **CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE**

I locali verranno assegnati distintamente in locazione a soggetti in possesso dei requisiti di cui sopra, sulla base dell'offerta economica a rialzo, o almeno pari all'importo a base d'asta del canone di locazione, e con esclusione delle offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta.

Nel caso di parità di punteggio si procede al miglioramento dell'offerta economica.

L'ente si riserva l'aggiudicazione qualora venisse presentata una sola offerta senza che alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta.

### **CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE**

Il contratto di locazione avrà durata di anni uno, rinnovabili di comune accordo tra le parti, previo aggiornamento Istat in relazione alla variazione dell'indice nella misura dello 75%.

Il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del codice civile e dalle disposizioni relative alla locazione degli immobili.

La prima e la seconda mensilità del canone verrà versata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto; a partire dalla terza mensilità compresa si provvederà al versamento anticipato entro il giorno 10 del mese precedente a quello di riferimento.

Il mancato versamento entro i termini indicati produrrà *ipso iure* la risoluzione del contratto con l'obbligo di lasciare libero e sgombero il locale da persone e cose entro il mese per il quale risulta pagato.

Le spese contrattuali (diritti/marche) e le spese di registrazione del contratto sono interamente a carico del conduttore e andranno rimborsate al locatore in un'unica soluzione.

### **DOMANDA PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE**

Chiunque volesse partecipare alla selezione è tenuto a presentare domanda presso l'Ufficio Amministrazione dell'ente, utilizzando l'allegato modulo, **entro e non oltre le ore 11 del giorno 18 marzo 2013** (*apertura delle offerte, il 19 marzo alle ore 11.00*).



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

Gli interessati dovranno far pervenire **in busta chiusa** controfirmata (dalla persona che sottoscrive l'offerta) e sigillata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la dicitura : "Gara per l'assegnazione in locazione del box auto di proprietà dell'Ipab contrassegnato come il Nr. \_\_\_\_\_", **due ulteriori buste**, a loro volta sigillate, denominate:

**Busta A** – contenente dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale) autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla selezione, fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente;

**Busta B** – offerta economica pari o al rialzo rispetto al canone di locazione posto a base d'asta.

Le domande che pervengono incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara.

Non sono ammesse a partecipare alla gara le offerte in cui la documentazione richiesta sia mancante, incompleta o irregolare, nonché le offerte condizionate, ovvero presentate da persone a carico delle quali dovesse risultare una delle cause d'esclusione da pubbliche gare.

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. Le domande spedite a mezzo postale viaggiano a rischio del mittente e pertanto non sono ammessi reclami in caso di recapito tardivo.

Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.

L'interessato dovrà aver preso visione del locale oggetto di assegnazione e essersi accertato personalmente delle condizioni e dello stato di fatto dello stesso che lo ritiene di proprio gradimento senza eccezioni di sorta, "visto e piaciuto";

Per visitare i locali oggetto di gara è necessario fissare un appuntamento presso l'Ufficio Amministrazione dell'ente – sito a Oderzo in via Postumia n. 6/b - in orario di apertura al pubblico (dal LUN al VEN dalle 9.00 alle 11.00) ovvero direttamente al nr. telefonico 0422 712131 (email: op.moro@tin.it).

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1992 è la dott.ssa Serena Pescarollo.

**IL SEGRETARIO – DIRETTORE**

( d.ssa Serena Pescarollo )