



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

Prot. n. 257

Oderzo, li 23/04/2012

Allegati:

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO SITA AL PRIMO PIANO DI CASA MORO DI ODERZO (TV) IN VIA POSTUMIA N. 6/B, DI PROPRIETA’ DELL’IPAB OPERA PIA MORO – BANDO DI GARA APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 20/2012. SCADENZA BANDO IL 29/05/2012.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CONSIDERATO che l’IPAB.Opera Pia Moro di Oderzo intende locare una porzione di fabbricato sita al primo piano della struttura “Casa Moro” adibita a Centro per la famiglia, sita a Oderzo in via Postumia n. 6/b

RENDE NOTO

che l’ente intende procedere alla selezione di soggetti con cui concludere un contratto di locazione commerciale, ai sensi della legge n. 392/1978 della durata di anni sei, rinnovabili, a partire dal mese di settembre c.a.

CANONE DI LOCAZIONE A BASE D’ASTA: € 20.700,00 annui;

DECORRENZA DISPONIBILITA’ LOCALI: a partire dal 1 settembre 2012;

DESCRIZIONE DEI LOCALI: ubicati al primo piano del nuovo edificio polifunzionale Casa Moro (posizione sud ovest) pari a mq 210 + 23 mq di parti comuni; suddiviso da strutture divisorie in cartongesso removibili; dotato di disimpegno, antibagno e WC

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE. Saranno ammessi alla selezione le persone fisiche e giuridiche che dichiarano:

- di impegnarsi a esercitare nella struttura attività a valenza sociale, sportive, ricreative, culturali, secondo le proprie finalità statutarie, compatibilmente agli strumenti urbanistici vigenti ed alle norme sulla sicurezza;
- di non aver riportato condanne con sentenza passata in giudicato ovvero non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

DOCUMENTI DA ALLEGARE

Per essere ammessi alla gara i concorrenti, unitamente all'offerta dovranno presentare una dichiarazione (vedi allegato) sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica, corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore,

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

L'immobile verrà assegnato in locazione a soggetti in possesso dei requisiti di cui sopra, sulla base dell'offerta economica a rialzo sull'importo a base d'asta del canone di locazione e con esclusione delle offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta. Nel caso di parità di punteggio si procede al miglioramento dell'offerta economica. L'ente si riserva l'aggiudicazione qualora venisse presentata una sola offerta.

CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà durata di anni sei, rinnovabili. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con sei mesi di anticipo rispetto la scadenza contrattuale a mezzo lettera raccomandata.

Il canone dovrà essere corrisposto mensilmente in rate anticipate e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi della vigente normativa.

Il contratto di locazione verrà preceduto entro 15 gg dall'assegnazione definitiva da un contratto preliminare in cui la parti promettenti contraenti si obbligano alla stipula del contratto di locazione definitivo. A garanzia della locazione, già in sede di stipula del contratto preliminare, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di locazione.

Nell'ipotesi in cui il promettente locatario intenda recedere dal contratto preliminare sarà assoggettato al pagamento di una penale pari alla somma corrispondente a due mensilità.

La manutenzione ordinaria dell'immobile è posta a carico del locatario, come altresì le spese per le utenze e spese relative alle parti comuni.

I lavori di sistemazione dei locali di piccola entità sono a completo carico del locatario stesso, previa autorizzazione dell'ente.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

DOMANDA PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Chiunque volesse partecipare alla selezione è tenuto a presentare domanda presso l'Ufficio Amministrazione dell'ente, utilizzando l'allegato modulo, **entro e non oltre le ore 11 del giorno martedì 29 maggio 2012** (*apertura delle offerte, il 29/05/2012 alle ore 12.00*).

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. Le domande spedite a mezzo postale viaggiano a rischio del mittente e pertanto non sono ammessi reclami in caso di recapito tardivo.



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

La domanda di partecipazione (vedi allegato) debitamente sottoscritta, dovrà contenere a pena di esclusione: i dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale) con autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla selezione; ed in allegato:

- fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente;
- in busta chiusa: offerta al rialzo rispetto al canone di locazione posto a base d'asta.

Le domande incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara.

Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.

Per visitare i locali oggetto di gara informale, è necessario fissare un appuntamento presso l'Ufficio Amministrazione dell'ente – sito a Oderzo in via Postumia n. 6/b - in orario di apertura al pubblico (dal LUN al VEN dalle 9.00 alle 11.00) ovvero direttamente al nr. telefonico 0422 712131.

IL SEGRETARIO – DIRETTORE

f.to (*d.ssa Serena Pescarollo*)



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

OGGETTO: MODULO ISTANZA E DI DCHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE A GARA PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO SITA AL PRIMO PIANO DI CASA MORO DI ODERZO (TV) IN VIA POSTUMIA N. 6/B, DI PROPRIETA' DELL'IPAB OPERA PIA MORO – BANDO DI GARA APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 20/2012.

**SPETT.LE
OPERA PIA MORO
VIA POSTUMIA N. 6/B
ODERZO –TV-**

31046

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in via _____ n. _____
città _____ C.F. _____
quale titolare/legale rappresentante dell'ente denominato _____
con sede legale a _____
C.F. _____

DICHIARA

- di non aver riportato condanne con sentenza passata in giudicato ovvero non abbia procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di accettare tutte le condizioni indicate nel bando di gara datato 23/04/2012;
- di aver preso visione dell'immobile oggetto di assegnazione e di essersi accertato personalmente delle condizioni e dello stato di fatto dello stesso e lo ritiene di proprio gradimento senza eccezioni di sorta, "visto e piaciuto";
- di impegnarsi a destinare la struttura per esercitarvi attività a valenza sociale, sportive, ricreative, culturali, secondo le proprie finalità statutarie, compatibilmente agli strumenti urbanistici vigenti ed alle norme sulla sicurezza;
- di impegnarsi, entro 15 gg dall'assegnazione definitiva, alla stipula del contratto preliminare con conseguente versamento del deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di locazione;
- di autorizzare l'amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi della legge sulla privacy n. 196/2003 per i fini legati al regolare svolgimento della gara;
- di essere consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

ALLEGA

- fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente;
- in busta chiusa, offerta al rialzo rispetto al canone di locazione posto a base d'asta.

Oderzo, lì

Firma per esteso e leggibile
