



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

Prot. n. 258

Oderzo, lì 23/04/2012

Allegati:

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO SITA AI PIANI PRIMO E SECONDO DI PALAZZO MORO DI ODERZO (TV), IN VIA GARIBALDI N. 25, DI PROPRIETA’ DELL’IPAB OPERA PIA MORO – BANDO DI GARA APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 21/2012. **SCADENZA BANDO IL 28/06/2012.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CONSIDERATO che l’IPAB.Opera Pia Moro di Oderzo intende locare una porzione di fabbricato sita ai piani primo e secondo dello storico immobile denominato “Palazzo Moro”, sito a Oderzo in via Garibaldi n. 25 (di fronte al Municipio)

RENDE NOTO

che l’ente intende procedere alla selezione di soggetti con cui concludere un contratto di locazione commerciale, ai sensi della legge n. 392/1978, della durata di anni sei, rinnovabili, a partire dal mese di luglio c.a.

CANONE DI LOCAZIONE A BASE D’ASTA: € 24.000,00 annui;

DECORRENZA DISPONIBILITA’ LOCALI: a partire da luglio 2012;

DESCRIZIONE DEI LOCALI: ubicati al primo piano dello storico Palazzo Moro, pari a mq 300 + 7 mq di parti comuni; disposto su due piani (ingresso indipendente di circa 20 mq, piano primo di circa 184 mq (4 vani con servizi), piano secondo di circa 96 mq (2 vani con servizi);

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE. Saranno ammessi alla selezione le persone fisiche e giuridiche che dichiarano di impegnarsi a destinare i locali al solo uso di uffici con divieto di mutamento di destinazione, ciò secondo le proprie finalità statutarie e compatibilmente agli strumenti urbanistici vigenti ed alle norme sulla sicurezza;

SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE ALLA GARA.

Possono partecipare al bando tutte le persone fisiche e giuridiche con esclusione di coloro:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- c) hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- d) hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- e) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

DOCUMENTI DA ALLEGARE

Per essere ammessi alla gara i concorrenti, unitamente all'offerta dovranno presentare una dichiarazione (vedi allegato) sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica, corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore,

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

L'immobile verrà assegnato in locazione a soggetti in possesso dei requisiti di cui sopra, sulla base dell'offerta economica a rialzo sull'importo a base d'asta del canone di locazione e con esclusione delle offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta. Nel caso di parità di punteggio si procede al miglioramento dell'offerta economica. L'ente si riserva l'aggiudicazione qualora venisse presentata una sola offerta.

CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà durata di anni sei, rinnovabili. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con sei mesi di anticipo rispetto la scadenza contrattuale a mezzo lettera raccomandata.

Il canone dovrà essere corrisposto mensilmente in rate anticipate e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi della vigente normativa.

E' facoltà del locatore far precedere il contratto di locazione da un contratto preliminare in cui la parti promettenti contraenti si obbligano alla stipula del contratto di locazione definitivo. A garanzia della locazione, già in



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

sede di stipula del contratto preliminare, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di locazione.

Nell'ipotesi in cui il promettente locatario intenda recedere dal contratto preliminare, sarà assoggettato al pagamento di una penale pari alla somma corrispondente a due mensilità.

In assenza di contratto preliminare il suddetto deposito cauzionale verrà richiesto in sede di stipula del contratto di locazione.

La manutenzione ordinaria dell'immobile è posta a carico del locatario come altresì le spese per le utenze e spese relative alle parti comuni. In specie quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento, nonché le eventuali opere di rimessa in pristino dei locali a fine locazione. I lavori di sistemazione dei locali di piccola entità sono a completo carico del locatario previa autorizzazione dell'ente.

Il conduttore eseguirà a proprie spese apposita imbiancatura con trattamento antimuffa.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

DOMANDA PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Chiunque volesse partecipare alla selezione è tenuto a presentare domanda presso l'Ufficio Amministrazione dell'ente, utilizzando l'allegato modulo, **entro e non oltre le ore 11 del giorno giovedì 28 giugno 2012** (*apertura delle offerte, il 28/06/2012 alle ore 12.00*).

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. Le domande spedite a mezzo postale viaggiano a rischio del mittente e pertanto non sono ammessi reclami in caso di recapito tardivo.

La domanda di partecipazione (vedi allegato), debitamente sottoscritta, dovrà contenere a pena di esclusione: i dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale) con; autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla selezione; ed in allegato:

- fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente;
- in busta chiusa: offerta al rialzo rispetto al canone di locazione posto a base d'asta.

Le domande incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara.

Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.

Per visitare i locali oggetto di gara informale, è necessario fissare un appuntamento presso l'Ufficio Amministrazione dell'ente – sito a Oderzo in via Postumia n. 6/b - in orario di apertura al pubblico (dal LUN al VEN dalle 9.00 alle 11.00) ovvero direttamente al nr. telefonico 0422 712131 (email: op.moro@tin.it)..

IL SEGRETARIO – DIRETTORE

f.to (*d.ssa Serena Pescarollo*)



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

OGGETTO: MODULO ISTANZA E DI DCHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE A GARA PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO SITA AI PIANI PRIMO E SECONDO DI PALAZZO MORO DI ODERZO (TV), IN VIA GARIBALDI N. 25, DI PROPRIETA' DELL'IPAB OPERA PIA MORO – BANDO DI GARA APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 21/2012.

**SPETT.LE
OPERA PIA MORO
VIA POSTUMIA N. 6/B
ODERZO –TV-**

31046

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in via _____ n. _____
città _____ C.F. _____
quale titolare/legale rappresentante dell'ente denominato _____
con sede legale a _____
C.F. _____ P.I.VA _____
iscritta alla C.C.I.A.A. _____

DICHIARA

- a) che NON si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti NON è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- c) che NON ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- d) che NON ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;



ISTITUZIONE • PUBBLICA • DI ASSISTENZA • E BENEFICIENZA • INFRAREGIONALE

31046 ODERZO (TV) • VIA POSTUMIA, 6 • TEL/ FAX 0422-712131 • e-mail: op.moro@tin.it • C.F. 80011950260 • P.IVA 00510700263

- e) che nei propri confronti NON è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248](#);
- f) di accettare tutte le condizioni indicate nel bando di gara;
- g) di aver preso visione dell'immobile oggetto di assegnazione e di essersi accertato personalmente delle condizioni e dello stato di fatto dello stesso e lo ritiene di proprio gradimento senza eccezioni di sorta, "visto e piaciuto";
- h) di impegnarsi a destinare i locali al solo uso di ufficio con divieto di mutamento di destinazione ciò secondo le proprie finalità statutarie e compatibilmente agli strumenti urbanistici vigenti ed alle norme sulla sicurezza;
- i) di impegnarsi, ove richiesto, alla stipula del contratto preliminare con conseguente versamento del deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di locazione;
- l) di autorizzare l'amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi della legge sulla privacy n. 196/2003 per i fini legati al regolare svolgimento della gara;
- m) di essere consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

ALLEGA

- fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente;
- in busta chiusa, offerta al rialzo rispetto al canone di locazione posto a base d'asta.

Oderzo, lì

Firma per esteso e leggibile
